



COMUNE DI VILLETTA BARREA

PROVINCIA DI L'AQUILA

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATO IN ZONA ARTIGIANALE.

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio

In esecuzione della propria Determinazione n. 9 del 27 gennaio 2010;

Vista la delibera di C.C. n. 68 del 11 dicembre 2008 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133;

Preso atto che nel Piano di cui sopra sono inseriti i locali del Centro Servizi Brain da concedere in locazione alle migliori condizioni possibili tenendo conto delle finalità della struttura.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 04.05.2009 con la quale si approva il "Regolamento per la concessione in uso esclusivo di immobili comunali";

Preso atto che con la stessa delibera il locale denominato "Centro Servizi in Zona Artigianale" è stato individuato quale immobile da concedere in gestione ad uso esclusivo data la particolarità della funzione a cui è adibito;

RENDE NOTO

L'Amministrazione Comunale intende individuare soggetti privati o libere associazioni con i quali stipulare apposito atto di concessione per l'affidamento del seguente immobile di proprietà comunale:

1. Locali siti nel Centro Servizi Brain in zona artigianale snc evidenziati nell'allegata planimetria.

- **Descrizione dell'immobile da concedere:** superficie utile mq. 230 + servizi piano terreno, e primo piano;
- **Identificativo Catastale:** foglio di mappa n° 14 fabbricato da accatastare.
- **Destinazione dell'immobile.** L'immobile è destinato a centro servizi della zona artigianale la sua utilizzazione deve essere pertanto collegata all'offerta di servizi in favore degli artigiani, in particolare dovrà essere garantito un efficiente sistema di informazione sulla normativa del settore e sui bandi di finanziamento che vengono pubblicati. La sala a piano terra di mq 120 unitamente ai servizi a piano terra dovrà essere mantenuta e messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale previo richiesta per essere utilizzata per convegni esposizioni e manifestazioni. Per l'utilizzazione il gestore potrà chiedere unicamente il rimborso delle spese vive (riscaldamento, energia elettrica e pulizia locali).

Durata concessione. La concessione sarà valida per 3 anni con decorrenza dall'atto di stipula;

Canone di locazione. Il canone di locazione a base d'asta è fissato in Euro 2.400,00 Euro annui

L'AGGIUDICAZIONE VERRÀ EFFETTUATA A FAVORE DEL CONCORRENTE CHE PRESENTERÀ L'OFFERTA COMPLESSIVAMENTE PIU' VANTAGGIOSA CONSIDERANDO I SEGUENTI PARAMETRI:

- Capacità del soggetto di offrire una adeguata informativa sulle norme che riguardano il settore dell'artigianato;
- Offerta economica;
- Finalità sociale perseguita dal soggetto affidatario.

ONERI DELLA GESTIONE.

- Sono a carico dell'affidatario tutte le utenze: (acqua, energia elettrica, telefono, riscaldamento, nettezza urbana ecc.) A tal fine si precisa che al momento la struttura è priva di allaccio alla rete del metano pertanto nelle more della sua realizzazione l'affidatario dovrà farsi carico degli oneri per la posa in opera di un bombolone per il GPL e per il collegamento dell'impianto. La struttura è altresì sprovvista di allaccio alla rete elettrica e telefonica, anche queste incombenze saranno a completo carico dell'affidatario
- Le spese di registrazione dell'atto sono a carico del concessionario;
- Eventuali Assicurazioni RCVT e incendio sono a carico del concessionario;
- Il concessionario può recedere con preavviso di almeno 6 mesi senza diritto ad alcun rimborso per gli eventuali interventi eseguiti ed i costi sostenuti;
- Casi di risoluzione: 1) per motivi di interesse pubblico; 2) per inadempienze rispetto a quanto previsto nell'atto di concessione; 3) perdita dei requisiti per l'esercizio dell'attività.

In questi due ultimi casi sorge il diritto per l'Ente aggiudicatario di chiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti.

Resta inteso inoltre che fanno carico al concessionario gli oneri connessi al rilascio di licenze.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara, il concorrente dovrà far pervenire al Comune di Villetta Barrea - Ufficio Archivio e Protocollo, Via B. Virgilio n. 29 - a mezzo raccomandata AR o mediante diretta consegna a mano **non oltre le ore 13 del giorno Lunedì 15 febbraio 2010, pena l'esclusione, un plico debitamente chiuso, e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposte all'esterno le seguenti diciture, pena la non apertura:**

- **INDIRIZZO DEL DESTINATARIO:** Comune di Villetta Barrea - Ufficio Archivio e Protocollo, Via B. Virgilio n. 29, 67030 Villetta Barrea;

- **DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELLA SOCIETÀ O DITTA MITTENTE;**

- **LA DICITURA :“Contiene proposta per la concessione in locazione dell'immobile denominato Centro Servizi Brain in zona artigianale.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

NEL PLICO DOVRANNO ESSERE INSERITI I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Una istanza a partecipare sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o dal titolare della Ditta, redatta ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/00, e per la quale potrà essere utilizzato il modello di cui all'allegato 1, presentata unitamente, a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.
2. Una nota informativa sui metodi utilizzati per fornire agli utenti (Imprenditori artigiani) le notizie circa l'evolversi della normativa del settore e su eventuali bandi per il finanziamento di interventi privati e pubblici sull'artigianato in genere e sulla gestione della sala a piano terra..

3. Nella stesa nota andranno indicate le ulteriori attività che il soggetto privato intende gestire nella struttura e le finalità sociali;
4. La copia dell'atto costitutivo e dello Statuto qualora trattasi di soggetto giuridico o in alternativa certificato della Camera di Commercio;
5. L'offerta economica.

Per i soggetti interessati a partecipare alla presente gara è possibile richiedere un sopralluogo presso il locale, contattando telefonicamente, gli uffici comunali nei giorni dal lunedì al venerdì orario di apertura al pubblico.

Villetta Barrea li 2 febbraio 2010

Il Responsabile del Servizio
F.to (Rag. Colantoni Carlo)

**ISTANZA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO IN GESTIONE
DELLA STRUTTURA SITA IN ZONA ARTIGIANALE**

Il Sottoscritto In qualità di legale rappresentante della ditta _____
Con sede in _____ via _____
Cod. fisc. _____;
ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/00,

Dichiara

- 1) Indicazione del titolare della Ditta o delle persone che rivestono la legale rappresentanza;

- 2) L’attività che si intende svolgere all’interno dei locali oggetto di gara;
- 3) Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall’art. 5, commi 1 e 4 del D.lgs. n. 114/98;
- 4) Che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all’art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575;
- 5) Dichiarazione con la quale il legale rappresentante attesti di non trovarsi in alcuna delle condizione per le quali è prevista l’esclusione dalla partecipazione alle gare, di cui all’art. 38 del D.lgs. 163/2006;
- 6) Di non aver alcuna lite pendente con il Comune di Villetta Barrea e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell’eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altreamministrazioni
- 7) Di non essere incorso nell’incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi del Dlgs 231/2001;
- 8) Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/1999) ovvero che l’impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/1999).
- 9) Di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l’immobile oggetto dell’offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- 10) Di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- 11) Di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui al punto precedente;
- 12) Di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso pubblico, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel bando medesimo;
- 13) Di impegnarsi a mantenere valida l’offerta per 180 giorni dal termine di ricezione delle offerte;

- 14) Di approvare espressamente, ai sensi dell’art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:
 - la concessione verrà aggiudicata a favore del soggetto che avrà presentata l’offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune;
 - la concessione verrà aggiudicata anche in caso di un’unica offerta;
 - l’indizione e l’esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Villetta Barrea al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla concessione;
 - l’immobile verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente a condizione che lo stesso garantisca i servizi previsti in favore degli artigiani espressamente indicati nell’avviso;

- l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Villetta Barrea, della facoltà insindacabile di non procedere alla concessione;
- 15) Di non concorrere con altri soggetti o imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice civile;
 - 16) Di aver considerato e valutato tutte le condizioni incidenti sulle prestazioni oggetto della gara che possono influire sulla determinazione dell'offerta e sulle condizioni contrattuali e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative al contratto e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta nonché di aver tenuto conto degli oneri e degli obblighi che ne deriveranno dai documenti di gara e dalle normative vigenti;
 - 17) Di essere in possesso di risorse, personale e mezzi idonei all'adempimento degli impegni assunti;
 - 18) Di aver preso visione dei locali oggetto del presente avviso;
 - 19) Dichiaro di autorizzare il Comune di Villetta Barrea al trattamento dei dati conferiti e riportati nei documenti della presente gara, che saranno acquisiti, trattati e conservati dal Comune di Villetta Barrea stesso, nel pieno rispetto del D.L. n. 196/2003 e per il periodo di tempo necessario per lo sviluppo dell'attività amministrativa correlata.
 - 20) Di aver preso visione del vigente Regolamento Comunale per la concessione in uso esclusivo di immobili comunali approvato con delibera di C.C. n. 11 del 04.05.2009;

C H I E D E

Di voler partecipare alla gara per l'affidamento in gestione dell'immobile comunale sito in zona artigianale.

Villetta Barrea li

La ditta